ASPIM

Des acteurs engagés
dans l'investissement immobilier

# Les fonds immobiliers grand public

**3ème trimestre 2026**

Édité le 4 novembre 2026

# Sommaire


**Les fonds immobiliers grand public** **3**

Chiffres clés 4

Collecte nette 6

Capitalisation 8

**Le marché des SCPI** **9**

Tableau de bord 10

Collecte nette et brute par catégorie 11

Marché secondaire 16

Parts en attente 17

Capitalisation 19

Distribution et valorisation 20

**Le marché des OPCI grand public** **21**

Tableau de bord 22

Souscriptions nettes 23

Performance 24

**Le marché des sociétés civiles en UC** **25**

Tableau de bord 26

Souscriptions nettes 27

Performance 29

ASPIM

# Les fonds immobiliers grand public au 3ème trimestre 2026



Crédit photo
Keys REIM - Quai des Caps - Bordeaux (33)

# Chiffres clés

3ème trimestre 2026

| Au 3T 2026 | SCPI | OPCI | Sociétés civiles | Total |
|---|---|---|---|---|
| Collecte nette trimestrielle (en millions €) | 922 | -43 | -116 | 764 |
| Collecte nette (cumul annuel en millions €) | 3 141 | -380 | -380 | 2 381 |
| Capitalisation au 30/09/2026 (en millions €) | 80 079 | 10 258 | 19 873 | 110 210 |
| Nombre de véhicules | 240 | 22 | 53 | 315 |
| Nombre de sociétés de gestion | 57 | 14 | 27 | 66 |

| Créations récentes 2025-2026 | | | |
|---|---|---|---|
| SCPI | URBAN MRX | URBAN PREMIUM | Janvier 2026 |
| | CORUM R START | CORUM | Janvier 2026 |
| | VOLT EUROPE | VOLT AM | Mars 2026 |
| | ATREAM ATWIN | ATREAM | Avril 2026 |
| | IMMO FRANCE TERRITOIRES | AMUNDI | Juin 2026 |
| | CRISTAL CARE | INTER GESTION | Juin 2026 |
| | PPG PREMEUROPE | PIERRE 1er GESTION | Juin 2026 |
| | URBAN PIERRE N7 | URBAN PREMIUM | Juin 2026 |
| | REMAKE KROSS | REMAKE AM | Août 2026 |
| | BOOST EUROPE | PRAEMIA | Septembre 2026 |
| Autres fonds immobiliers grand public agréés ELTIF 2.0 | FPS - TOURISME & TERRITOIRES | ATREAM | Juillet 2025 |
| | FPS - COLOC SELECTION | URBAN PREMIUM | Octobre 2025 |
| | FPS - PPG EDESIA | PIERRE 1er GESTION | Juin 2026 |
| | FPS - OTHRYS INCOME | OTHRYS IM | Juin 2026 |
| | FPS - REMAKE PULSE | REMAKE | Septembre 2026 |
| | SICAV –SCA (LUX) - MAKERS FUND | MIMCO AM | Septembre 2026 |

# Chiffres clés

3ème trimestre 2026

| SCPI : Suspensions temporaires de la variabilité du capital en 2025-2026 | | | |
|---|---|---|---|
| SCPI | SGP | Suspension de variabilité | Date de la 1ère confrontation |
| NOVAPIERRE RESIDENTIEL | PAREF GESTION | 1er avril 2025 | 31 mai 2025 |
| PRIMOPIERRE | PRAEMIA REIM | 7 janvier 2026 | 26 mars 2026 |
| PERIAL GRAND PARIS | PERIAL AM | 25 février 2026 | 2 avril 2026 |
| PERIAL 02 | PERIAL AM | 25 février 2026 | 2 avril 2026 |
| OPUS REAL | BNP PARIBAS AM | 5 mars 2026 | 20 mai 2026 |
| ALLIANZ PIERRE | ALLIANZ IMMOVALOR | 12 mai 2026 | 29 mai 2026 |
| LF GRAND PARIS PATRIMOINE | LA FRANCAISE REM | 1er juin 2026 | 31 juillet 2026 |
| SELECTINVEST 1 | LA FRANCAISE REM | 1er juin 2026 | 31 juillet 2026 |
| CREDIT MUTUEL PIERRE 1 | LA FRANCAISE REM | 1er juin 2026 | 31 juillet 2026 |
| PRIMOVIE | PRAEMIA REIM | 23 juin 2026 | 24 septembre 2026 |
| PATRIMMO CROISSANCE IMPACT | PRAEMIA REIM | 24 juin 2026 | 24 septembre 2026 |
| PATRIMMO COMMERCE | PRAEMIA REIM | 25 juin 2026 | 24 septembre 2026 |

| SCPI : Introduction d'une clause de variabilité du capital en 2026 | | |
|---|---|---|
| AFFINITES PIERRE | GROUPAMA | 28 janvier 2026 |

| OPCI : Mises en liquidation en 2026 | | |
|---|---|---|
| EDR IMMO PREMIUM | EDMOND DE ROTHSCHILD | 24 avril 2026 |
| LF OPSIS EPARGNE IMMOBILIERE | LA FRANCAISE REIM | 10 juin 2026 |
| ALTIXIA VALEUR | ALTIXIA | 19 juin 2026 |
| AMDG LOCATION MEUBLEE | AMDG | 24 juin 2026 |

# Collecte nette au 3ème trimestre 2026 en millions d'euros

| Société de gestion | SCPI |
|---|---|
| CORUM AM | 173 |
| IROKO | 137 |
| ARKEA REIM | 121 |
| ALDERAN | 116 |
| ATLAND VOISIN | 62 |
| EDMOND DE ROTHSCHILD REIM | 40 |
| INTER GESTION | 36 |
| TIKEHAU IM | 25 |
| REMAKE AM | 22 |
| NORMA CAPITAL | 22 |
| SOGENIAL IMMOBILIER | 21 |
| MATA CAPITAL IM | 20 |
| WEMO REIM | 20 |
| EPSICAP REIM | 17 |
| MNK PARTNERS | 15 |
| ALLIANZ IMMOVALOR | 11 |
| OTOKTONE 3I | 10 |
| ALTAREA IM | 9 |
| MYSHARECOMPANY | 8 |
| ADVENIS REIM | 7 |
| URBAN PREMIUM | 6 |
| THEOREIM | 6 |
| KYANEOS AM | 6 |
| GROUPAMA GAN REIM | 6 |
| SWISS LIFE AM FRANCE | 5 |
| AEW | 5 |
| MIDI 2I | 5 |
| ELEVATION CAPITAL PARTNERS | 4 |
| VOLT AM | 4 |
| PRINCIPAL AM | 3 |
| ATREAM | 3 |
| LA FRANÇAISE REM | 2 |
| FONCIÈRES & TERRITOIRES | 2 |
| CONSULTIM AM | 1 |
| AMUNDI IMMOBILIER | 1 |
| DARWIN INVEST | 1 |
| TELAMON | 0 |
| EURYALE | 0 |
| AESTIAM | 0 |
| HSBC REIM FRANCE | 0 |
| CLUBFUNDING AM | 0 |
| AROXYS | 0 |
| ALTIXIA REIM | 0 |
| SPIRIT REIM SERVICES | 0 |
| DELTAGER | 0 |
| FONCIÈRE ET IMMOBILIÈRE DE PARIS | 0 |
| GREENMAN ARTH | 0 |
| PAREF GESTION | 0 |
| UNOFI-GESTION D'ACTIFS | 0 |
| NOVAXIA INVESTISSEMENT | 0 |
| MAGELLIM REIM | 0 |
| AXIPIT | -1 |
| PERIAL ASSET MANAGEMENT | -1 |
| FIDUCIAL GÉRANCE | -3 |
| PRAEMIA REIM | -11 |
| BNP PARIBAS REIM FRANCE | -16 |
| **Total** | **922** |

| Société de gestion | OPCI GP |
|---|---|
| ALTIXIA REIM | 0 |
| AMDG | 0 |
| EDMOND DE ROTHSCHILD REIM | 0 |
| GROUPAMA GAN REIM | 0 |
| OLIFAN REAL ESTATE | 0 |
| PRAEMIA REIM | 0 |
| TIKEHAU IM | 0 |
| A PLUS FINANCE | -2 |
| BNP PARIBAS REIM FRANCE | -3 |
| OFI INVEST REAL ESTATE | -3 |
| SWISS LIFE AM FRANCE | -4 |
| LA FRANÇAISE REM | -4 |
| AEW | -14 |
| AMUNDI IMMOBILIER | -15 |
| **Total** | **-43** |

| Société de gestion | SC-UC |
|---|---|
| SWISS LIFE AM FRANCE | 17 |
| ETERNAM | 4 |
| IROKO | 3 |
| AMPERE GESTION | 3 |
| TIKEHAU IM | 2 |
| ETXEA CAPITAL | 1 |
| TELAMON | 0 |
| MATA CAPITAL | 0 |
| ADVENIS REIM | 0 |
| AESTIAM | 0 |
| BNP PARIBAS REIM FRANCE | 0 |
| EPOPEE GESTION | 0 |
| EURYALE | 0 |
| FIDUCIAL GÉRANCE | 0 |
| GENERALI REAL ESTATE | 0 |
| MAGELLIM REIM | 0 |
| NOVAXIA INVESTISSEMENT | 0 |
| OFI INVEST REAL ESTATE | 0 |
| THEOREIM | 0 |
| ATREAM | 0 |
| ARKEA REIM | -1 |
| PERIAL ASSET MANAGEMENT | -2 |
| LA FRANÇAISE REM | -5 |
| AMUNDI IMMOBILIER | -13 |
| ALLIANZ IMMOVALOR | -16 |
| PRAEMIA REIM | -50 |
| AEW | -60 |
| **Total** | **-116** |

# Collecte nette annuelle 2026
# en millions d'euros

| Société de gestion | SCPI |
|---|---|
| CORUM AM | 524 |
| IROKO | 453 |
| ARKEA REIM | 402 |
| ALDERAN | 394 |
| ATLAND VOISIN | 216 |
| EDMOND DE ROTHSCHILD REIM | 119 |
| INTER GESTION | 116 |
| TIKEHAU IM | 107 |
| REMAKE AM | 89 |
| WEMO REIM | 85 |
| SOGENIAL IMMOBILIER | 75 |
| NORMA CAPITAL | 66 |
| MATA CAPITAL IM | 57 |
| EPSICAP REIM | 53 |
| ALLIANZ IMMOVALOR | 43 |
| ALTAREA IM | 36 |
| MNK PARTNERS | 36 |
| SWISS LIFE AM FRANCE | 31 |
| ADVENIS REIM | 29 |
| GROUPAMA GAN REIM | 28 |
| OTOKTONE 3I | 27 |
| MYSHARECOMPANY | 23 |
| ELEVATION CAPITAL PARTNERS | 22 |
| KYANEOS AM | 20 |
| THEOREIM | 19 |
| PRINCIPAL AM | 18 |
| AEW | 16 |
| URBAN PREMIUM | 14 |
| ATREAM | 12 |
| MIDI 2I | 10 |
| LA FRANÇAISE REM | 8 |
| CONSULTIM AM | 6 |
| FONCIÈRES & TERRITOIRES | 6 |
| BNP PARIBAS REIM FRANCE | 6 |
| VOLT AM | 4 |
| PERIAL ASSET MANAGEMENT | 4 |
| AMUNDI IMMOBILIER | 4 |
| EURYALE | 2 |
| TELAMON | 2 |
| DARWIN INVEST | 2 |
| MAGELLIM REIM | 1 |
| ALTIXIA REIM | 1 |
| AROXYS | 1 |
| HSBC REIM FRANCE | 1 |
| CLUBFUNDING AM | 0 |
| SPIRIT REIM SERVICES | 0 |
| DELTAGER | 0 |
| FONCIÈRE ET IMMOBILIÈRE DE PARIS | 0 |
| UNOFI-GESTION D'ACTIFS | 0 |
| NOVAXIA INVESTISSEMENT | 0 |
| GREENMAN ARTH | 0 |
| PAREF GESTION | -1 |
| AXIPIT | -2 |
| AESTIAM | -6 |
| FIDUCIAL GÉRANCE | -10 |
| PRAEMIA REIM | -26 |
| **Total** | **3 141** |

| Société de gestion | OPCI GP |
|---|---|
| OLIFAN REAL ESTATE | 2 |
| EDMOND DE ROTHSCHILD REIM | 0 |
| GROUPAMA GAN REIM | 0 |
| PRAEMIA REIM | 0 |
| AMDG | -1 |
| OFI INVEST REAL ESTATE | -5 |
| TIKEHAU IM | -5 |
| A PLUS FINANCE | -7 |
| LA FRANÇAISE REM | -10 |
| ALTIXIA REIM | -12 |
| SWISS LIFE AM FRANCE | -36 |
| AEW | -46 |
| BNP PARIBAS REIM FRANCE | -66 |
| AMUNDI IMMOBILIER | -193 |
| **Total** | **-380** |

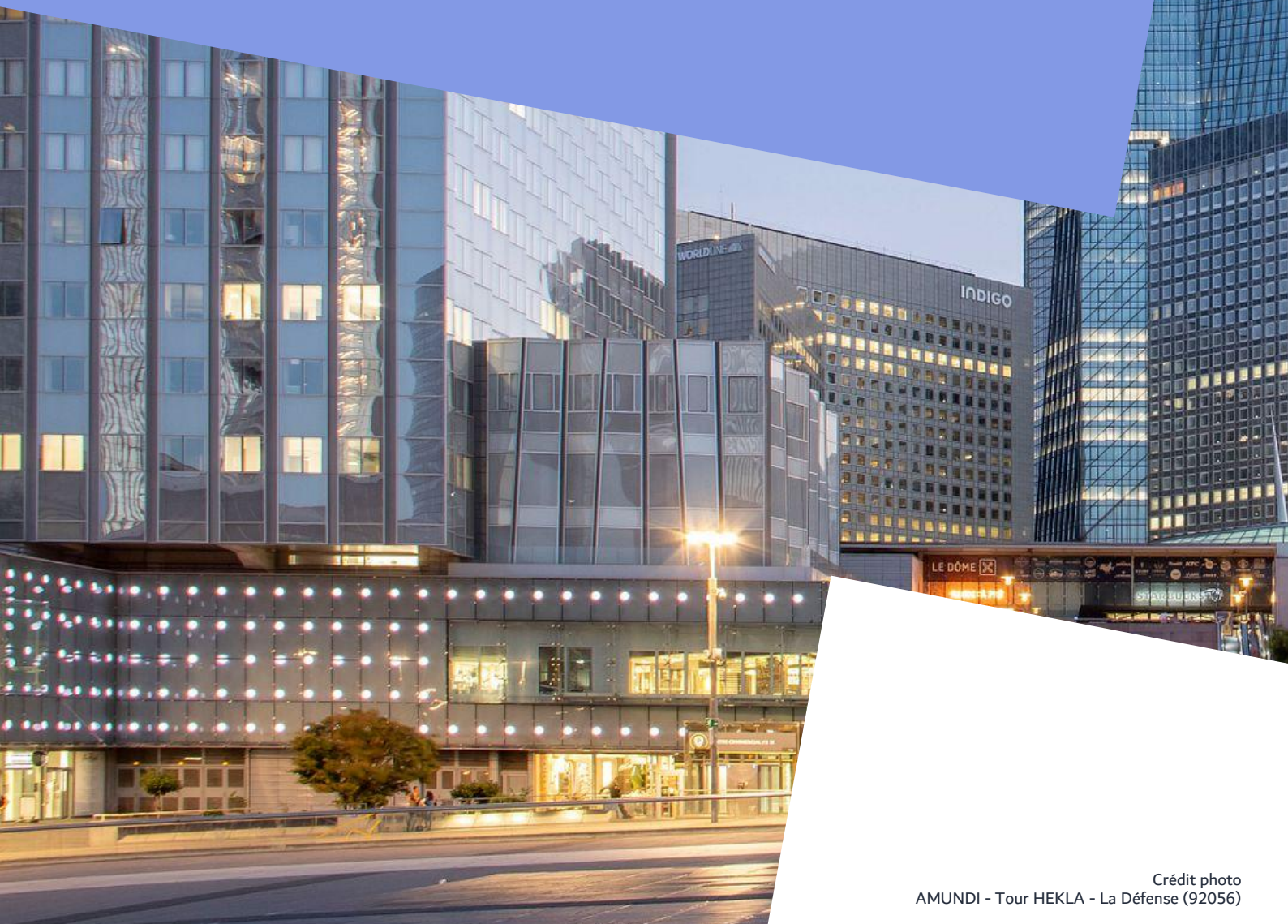
| Société de gestion | SC-UC |
|---|---|
| SWISS LIFE AM FRANCE | 44 |
| TIKEHAU IM | 17 |
| ARKEA REIM | 14 |
| ETERNAM | 12 |
| IROKO | 7 |
| TELAMON | 5 |
| ETXEA CAPITAL | 5 |
| AMPERE GESTION | 4 |
| MATA CAPITAL | 0 |
| MAGELLIM REIM | 0 |
| NOVAXIA INVESTISSEMENT | 0 |
| ADVENIS REIM | 0 |
| BNP PARIBAS REIM FRANCE | 0 |
| CLUBFUNDING AM | 0 |
| EPOPEE GESTION | 0 |
| EURYALE | 0 |
| FIDUCIAL GÉRANCE | 0 |
| OFI INVEST REAL ESTATE | 0 |
| AESTIAM | -1 |
| ATREAM | -5 |
| PERIAL ASSET MANAGEMENT | -7 |
| LA FRANÇAISE REM | -11 |
| THEOREIM | -37 |
| GENERALI REAL ESTATE | -38 |
| AMUNDI IMMOBILIER | -39 |
| AEW | -60 |
| ALLIANZ IMMOVALOR | -71 |
| PRAEMIA REIM | -218 |
| **Total** | **-380** |

# Capitalisation au 30 septembre 2026
# en millions d'euros

| Société de gestion | SCPI | OPCI GP | SC - UC | Total |
|---|---|---|---|---|
| BNP PARIBAS REIM FRANCE | 5 226 | 4 980 | 400 | 10 606 |
| AMUNDI IMMOBILIER | 6 303 | 2 876 | 708 | 9 887 |
| PRAEMIA REIM | 2 830 | 103 | 5 493 | 8 427 |
| AEW | 5 680 | 871 | 1 694 | 8 245 |
| LA FRANÇAISE REM | 6 664 | 108 | 1 363 | 8 135 |
| CORUM AM | 8 005 | | | 8 005 |
| TIKEHAU IM | 6 938 | 113 | 497 | 7 549 |
| ATLAND VOISIN | 3 880 | | | 3 880 |
| OFI INVEST REAL ESTATE | | 258 | 3 143 | 3 401 |
| EURYALE | 3 324 | | 65 | 3 389 |
| ARKEA REIM | 1 554 | | 1 474 | 3 028 |
| PERIAL ASSET MANAGEMENT | 2 620 | | 159 | 2 779 |
| UNOFI-GESTION D'ACTIFS | 2 690 | | | 2 690 |
| ALDERAN | 2 328 | | | 2 328 |
| IROKO | 1 917 | | 65 | 1 982 |
| HSBC REIM FRANCE | 1 884 | | | 1 884 |
| ALLIANZ IMMOVALOR | 940 | | 912 | 1 851 |
| FIDUCIAL GÉRANCE | 1 777 | | 19 | 1 796 |
| PAREF GESTION | 1 520 | | | 1 520 |
| INTER GESTION | 1 346 | | | 1 346 |
| NORMA CAPITAL | 1 329 | | | 1 329 |
| AESTIAM | 1 162 | | 156 | 1 318 |
| ADVENIS REIM | 1 252 | | 31 | 1 283 |
| GROUPAMA GAN REIM | 725 | 339 | | 1 064 |
| NOVAXIA INVESTISSEMENT | 428 | | 598 | 1 026 |
| ATREAM | 556 | | 464 | 1 020 |
| OTOKTONE 3I | 1 017 | | | 1 017 |
| REMAKE AM | 949 | | | 949 |
| MAGELLIM REIM | 173 | | 774 | 947 |
| SWISS LIFE AM FRANCE | 194 | 367 | 232 | 793 |
| SOGENIAL IMMOBILIER | 777 | | | 777 |
| URBAN PREMIUM | 690 | | | 690 |
| THEOREIM | 254 | | 348 | 602 |
| GENERALI REAL ESTATE | | | 539 | 539 |
| MYSHARECOMPANY | 494 | | | 494 |
| KYANEOS AM | 494 | | | 494 |
| MATA CAPITAL | 142 | | 314 | 456 |
| ALTIXIA REIM | 298 | 73 | | 370 |
| DELTAGER | 273 | | | 273 |
| EPSICAP REIM | 271 | | | 271 |
| EDMOND DE ROTHSCHILD REIM | 193 | 68 | | 260 |
| ETERNAM | | | 200 | 200 |
| WEMO REIM | 166 | | | 166 |
| MIDI 2I | 159 | | | 159 |
| ALTAREA IM | 142 | | | 142 |
| AMPERE GESTION | | | 126 | 126 |
| FONCIÈRES & TERRITOIRES | 115 | | | 115 |
| CONSULTIM AM | 98 | | | 98 |
| A PLUS FINANCE | | 68 | | 68 |
| MNK PARTNERS | 68 | | | 68 |
| ELEVATION CAPITAL PARTNERS | 54 | | | 54 |
| GREENMAN ARTH | 45 | | | 45 |
| EPOPEE GESTION | | | 43 | 43 |
| AXIPIT | 41 | | | 41 |
| PRINCIPAL AM | 38 | | | 38 |
| ETXEA CAPITAL | | | 34 | 34 |
| TELAMON | 10 | | 21 | 31 |
| OLIFAN REAL ESTATE | | 28 | | 28 |
| DARWIN INVEST | 14 | | | 14 |
| AROXYS | 11 | | | 11 |
| FONCIÈRE ET IMMOBILIÈRE DE PARIS | 8 | | | 8 |
| CLUBFUNDING AM | 7 | | | 7 |
| AMDG | | 6 | | 6 |
| VOLT AM | 4 | | | 4 |
| SPIRIT REIM SERVICES | 3 | | | 3 |
| **Total** | **80 079** | **10 258** | **19 873** | **110 210** |

ASPIM

# Le marché des SCPI au 3ème trimestre 2026




Crédit photo
AMUNDI - Tour HEKLA - La Défense (92056)

# Le marché des SCPI

3ème trimestre 2026

## Chiffres clés

**COLLECTE NETTE TRIMESTRIELLE**
0,92 Mds€
soit -17,1% sur un an (1,11 Mds€).

**COLLECTE BRUTE**
1 157,9 M€
soit 1,4% de la capitalisation

**NOMBRE DE SCPI**
240

**CAPITALISATION**
80,1 Mds€
soit -8,9% sur un an (87,9 Mds€).

**NOMBRE DE SG**
57

## Marché des parts

**PARTS ÉCHANGÉES OU COMPENSEES ****
0,29%
de la capitalisation soit **235,5 M€.**

**RETRAITS NON COMPENSÉS***
0,06%
de la capitalisation soit **45,04 M€.**

**MONTANT DES PARTS EN ATTENTE SUR LA CAPITALISATION**
2,55%
de la capitalisation soit **2 059,2 M€.**

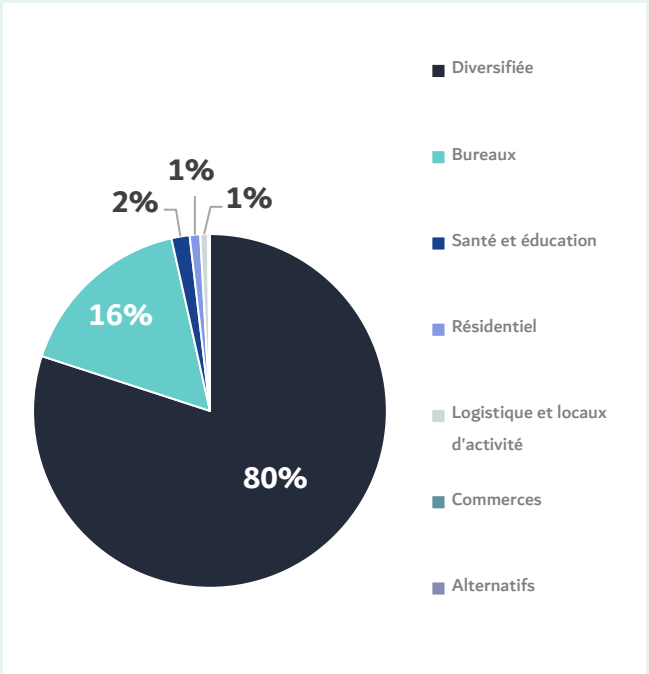
## Distribution & valorisation

**TAUX DE DISTRIBUTION AU 3T 2026**
3,52%

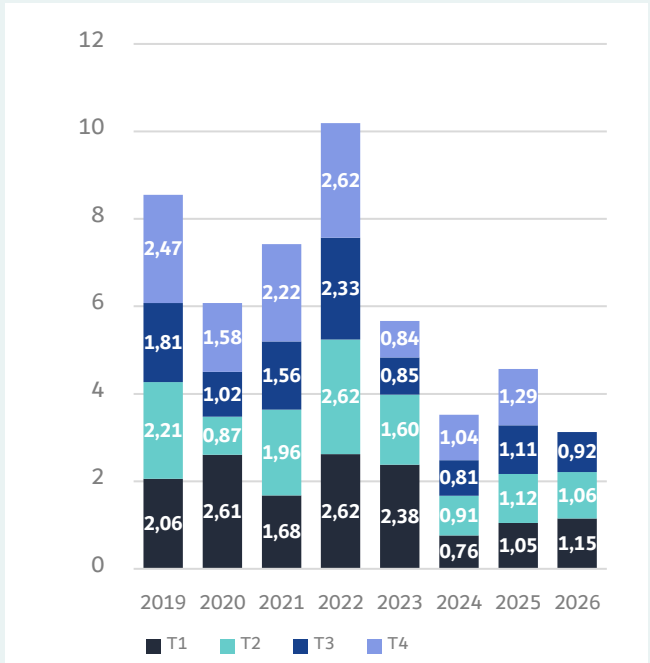
**Evolution de prix AU 3T 2026**
-6,38%

* parts remboursées par la SCPI, par exemple dans le cadre d'un fonds de remboursement.
** parts échangées ou compensés sur le marché secondaire ou primaire.

### Collecte nette selon la stratégie immobilière prépondérante




### Collecte nette par trimestre en Md€



# Collecte nette et brute par catégorie en M€

3ème trimestre 2026

## SCPI diversifiées :

| SCPI diversifiées | Société de gestion | Collecte nette 3T 2026 | Cumul net 2026 | Collecte brute 3T 2026 | Cumul brute 2026 | Capitalisation |
|---|---|---|---|---|---|---|
| COMETE | ALDERAN | 116,0 | 381,3 | 116,5 | 382,4 | 902,9 |
| TRANSITIONS EUROPE | ARKEA REIM | 114,8 | 385,7 | 116,0 | 390,3 | 1 497,2 |
| IROKO ZEN | IROKO | 85,1 | 315,8 | 90,9 | 331,2 | 1 698,1 |
| EPARGNE PIERRE EUROPE | ATLAND VOISIN | 61,0 | 203,7 | 62,3 | 206,4 | 763,3 |
| IROKO ATLAS | IROKO | 51,9 | 137,2 | 51,9 | 137,2 | 218,8 |
| EDR EUROPA | EDMOND DE ROTHSCHILD REIM | 39,8 | 119,3 | 39,9 | 119,4 | 192,8 |
| CRISTAL LIFE | INTER GESTION | 35,3 | 111,3 | 36,6 | 114,3 | 459,8 |
| SOFIDYNAMIC | TIKEHAU IM | 21,3 | 88,4 | 21,5 | 88,8 | 268,9 |
| OSMO ENERGIE | MATA CAPITAL IM | 20,4 | 56,7 | 20,5 | 56,8 | 142,0 |
| REMAKE LIVE | REMAKE AM | 20,4 | 78,6 | 22,8 | 82,6 | 924,5 |
| WEMO ONE | WEMO REIM | 19,8 | 84,6 | 19,9 | 84,8 | 166,1 |
| COEUR D EUROPE | SOGENIAL IMMOBILIER | 16,9 | 55,7 | 17,3 | 57,4 | 292,3 |
| SCPI REASON | MNK PARTNERS | 15,0 | 35,7 | 15,0 | 35,7 | 67,7 |
| EPSICAP NANO | EPSICAP REIM | 11,6 | 38,7 | 12,0 | 40,5 | 227,1 |
| NCAP CONTINENT | NORMA CAPITAL | 11,4 | 28,3 | 11,5 | 28,5 | 92,8 |
| ALLIANZ DIVERSCITY | ALLIANZ IMMOVALOR | 11,1 | 42,7 | 11,1 | 43,1 | 98,7 |
| ALTA CONVICTIONS | ALTAREA IM | 9,4 | 36,2 | 10,6 | 37,3 | 142,1 |
| NCAP REGIONS | NORMA CAPITAL | 8,9 | 31,6 | 14,7 | 51,8 | 1 115,7 |
| IMAREA PIERRE | BNP PARIBAS REIM FRANCE | 8,7 | 29,9 | 8,7 | 29,9 | 102,4 |
| MOMENTIME | ARKEA REIM | 6,4 | 16,2 | 6,4 | 16,2 | 57,1 |
| EDEN | ADVENIS REIM | 6,0 | 23,6 | 6,0 | 23,6 | 65,8 |
| ATTRAITS PIERRE | GROUPAMA GAN REIM | 5,7 | 27,5 | 5,7 | 27,5 | 65,0 |
| EPSICAP EXPLORE | EPSICAP REIM | 5,3 | 14,0 | 5,3 | 14,0 | 44,2 |
| MISTRAL SELECTION | SWISS LIFE AM FRANCE | 5,2 | 30,7 | 17,7 | 43,3 | 76,7 |
| CORUM USA | CORUM AM | 5,1 | 17,6 | 5,3 | 17,8 | 82,4 |
| ELEVATION TERTIOM | ELEVATION CAPITAL PARTNERS | 4,4 | 22,0 | 4,4 | 22,1 | 53,7 |
| VOLT EUROPE | VOLT AM | 4,3 | 4,3 | 4,3 | 4,3 | 4,3 |
| COEUR DE REGIONS | SOGENIAL IMMOBILIER | 4,1 | 19,3 | 6,9 | 27,5 | 445,8 |
| SOFIDY EUROPE INVEST | TIKEHAU IM | 3,8 | 18,2 | 5,4 | 22,7 | 424,4 |
| MY SHARE SCPI | MYSHARECOMPANY | 3,3 | 7,5 | 5,3 | 16,1 | 430,2 |
| R START | CORUM AM | 3,0 | 4,8 | 3,0 | 4,8 | 4,8 |
| PRINCIPAL INSIDE | PRINCIPAL AM | 2,8 | 17,5 | 2,8 | 17,5 | 38,3 |
| CAP FONCIERES ET TERRITOIRES | FONCIÈRES & TERRITOIRES | 1,9 | 5,8 | 2,0 | 6,7 | 114,7 |
| NCAP EDUCATION SANTE | NORMA CAPITAL | 1,6 | 5,8 | 2,4 | 8,2 | 120,3 |
| LINACLUB | AESTIAM | 1,5 | 2,2 | 1,5 | 2,2 | 8,8 |
| REMAKE UK 2025 | REMAKE AM | 1,5 | 10,1 | 1,5 | 10,1 | 24,6 |
| OPTIMALE | CONSULTIM AM | 1,3 | 6,2 | 2,2 | 7,5 | 98,1 |
| PERIAL OPPORTUNITES TERRITOIRES | PERIAL ASSET MANAGEMENT | 0,7 | 2,9 | 0,7 | 3,0 | 11,9 |
| DARWIN RE01 | DARWIN INVEST | 0,5 | 1,9 | 0,5 | 2,0 | 14,3 |
| AEW DIVERSIFICATION ALLEMAGNE | AEW | 0,4 | 2,2 | 1,3 | 4,7 | 235,4 |
| BOREA | TELAMON | 0,4 | 2,1 | 0,4 | 2,1 | 10,0 |
| VITALITY | CLUBFUNDING AM | 0,2 | 0,5 | 0,2 | 0,5 | 6,9 |
| NEW GEN | AROXYS | 0,1 | 0,9 | 0,1 | 0,9 | 7,8 |
| ALTIXIA CADENCE XII | ALTIXIA REIM | 0,1 | 1,0 | 2,4 | 5,2 | 190,5 |
| ELYSEES GRAND LARGE | HSBC REIM FRANCE | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 11,3 |
| EPARGNE PIERRE | ATLAND VOISIN | 0,0 | 7,8 | 15,2 | 63,9 | 2 811,2 |
| ESG PIERRE CAPITALE | SWISS LIFE AM FRANCE | 0,0 | 0,0 | 0,3 | 1,3 | 116,9 |
| IMMO PLACEMENT | ATLAND VOISIN | 0,0 | 0,0 | 0,2 | 1,4 | 280,0 |
| IMMORENTE | TIKEHAU IM | 0,0 | 0,0 | 6,0 | 28,3 | 4 391,5 |
| LE PATRIMOINE FONCIER | AESTIAM | 0,0 | 0,0 | 0,1 | 0,6 | 102,4 |
| OUSTAL DES AVEYRONNAIS | AMUNDI IMMOBILIER | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,1 | 27,4 |
| PIERREVENUS | AESTIAM | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 211,4 |
| SCPI UPÊKA | AXIPIT | -0,6 | -1,9 | 0,5 | 2,7 | 41,0 |
| BUROBOUTIC METROPOLES | FIDUCIAL GÉRANCE | -1,1 | -1,7 | 0,0 | 0,4 | 313,8 |
| PERIAL OPPORTUNITES EUROPE | PERIAL ASSET MANAGEMENT | -2,0 | 1,0 | 3,9 | 15,7 | 788,8 |

# Collecte nette et brute par catégorie en M€

3ème trimestre 2026

## SCPI à prépondérance bureaux :

| SCPI bureaux | Société de gestion | Collecte nette 3T 2026 | Cumul net 2026 | Collecte brute 3T 2026 | Cumul brute 2026 | Capitalisation |
|---|---|---|---|---|---|---|
| CORUM ORIGIN | CORUM AM | 121,6 | 372,3 | 146,5 | 457,1 | 4 165,8 |
| CORUM EURION | CORUM AM | 26,3 | 83,5 | 33,6 | 104,8 | 1 560,4 |
| CORUM XL | CORUM AM | 16,8 | 45,4 | 33,9 | 95,4 | 2 184,8 |
| ATLANTIQUE MUR REGIONS | OTOKTONE 3I | 10,1 | 27,1 | 12,7 | 54,7 | 1 016,8 |
| METRONOME | MIDI 2I | 4,9 | 10,4 | 9,5 | 22,0 | 159,4 |
| ELIALYS | ADVENIS REIM | 1,0 | 5,5 | 3,2 | 10,2 | 124,1 |
| ELYSEES PIERRE | HSBC REIM FRANCE | 0,2 | 0,5 | 0,4 | 2,9 | 1 818,4 |
| RIVOLI AVENIR PATRIMOINE | AMUNDI IMMOBILIER | 0,0 | 0,1 | 0,1 | 0,4 | 2 605,8 |
| EDISSIMMO | AMUNDI IMMOBILIER | 0,0 | 0,0 | 0,1 | 0,6 | 2 642,5 |
| ACCES VALEUR PIERRE | BNP PARIBAS REIM FRANCE | 0,0 | 0,0 | 0,1 | 3,2 | 1 829,4 |
| AFFINITES PIERRE | GROUPAMA GAN REIM | 0,0 | 0,3 | 3,1 | 7,9 | 660,0 |
| ALLIANZ PIERRE | ALLIANZ IMMOVALOR | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 7,9 | 662,8 |
| CARAC PERSPECTIVES IMMO | ATREAM | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 217,8 |
| CREDIT MUTUEL PIERRE 1 | LA FRANÇAISE REM | 0,0 | -0,4 | 0,0 | 0,0 | 185,9 |
| EFIMMO 1 | TIKEHAU IM | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,2 | 1 560,6 |
| EPARGNE FONCIERE | LA FRANÇAISE REM | 0,0 | -0,9 | 0,0 | 0,4 | 4 142,7 |
| EUROVALYS | ADVENIS REIM | 0,0 | 0,0 | 2,7 | 10,4 | 951,0 |
| FRANCE INVESTIPIERRE | BNP PARIBAS REIM FRANCE | 0,0 | 0,0 | 0,7 | 2,2 | 240,8 |
| FRUCTIPIERRE | AEW | 0,0 | 0,0 | 0,3 | 2,1 | 483,3 |
| GENEPIERRE | AMUNDI IMMOBILIER | 0,0 | -1,0 | 0,0 | 0,0 | 540,6 |
| IMMO EVOLUTIF | AEW | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 585,3 |
| LF CROISSANCE & TERRITOIRES | LA FRANÇAISE REM | 0,0 | 0,2 | 0,2 | 2,2 | 114,7 |
| LF EUROPIMMO | LA FRANÇAISE REM | 0,0 | 0,0 | 0,1 | 0,6 | 812,9 |
| LF GRAND PARIS PATRIMOINE | LA FRANÇAISE REM | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,1 | 256,0 |
| NOTAPIERRE | UNOFI-GESTION D'ACTIFS | 0,0 | 0,0 | 4,6 | 36,7 | 2 690,3 |
| OPERA RENDEMENT | BNP PARIBAS REIM FRANCE | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| OPUS REAL | BNP PARIBAS REIM FRANCE | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 116,3 |
| PAREF EVO (*) | PAREF GESTION | 0,0 | -0,7 | 0,0 | 0,2 | 49,3 |
| PAREF HEXA (*) | PAREF GESTION | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,6 | 201,1 |
| PERIAL 02 | PERIAL AM | 0,0 | 0,0 | 1,3 | 1,8 | 1 045,1 |
| PERIAL GRAND PARIS | PERIAL AM | 0,0 | 0,0 | 0,5 | 1,0 | 441,3 |
| PRIMOPIERRE | PRAEMIA REIM | 0,0 | 0,0 | 0,2 | 0,5 | 663,2 |
| SELECTINVEST 1 | LA FRANÇAISE REM | 0,0 | -1,2 | 0,1 | 0,1 | 247,1 |
| UFIFRANCE IMMOBILIER | PRAEMIA REIM | 0,0 | 0,0 | 0,2 | 0,6 | 127,7 |
| UNICEP FRANCE II | FONCIÈRE ET IMMOBILIÈRE DE PARIS | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 8,1 |
| UNIDELTA | DELTAGER | 0,0 | 0,0 | 0,4 | 2,0 | 273,3 |
| NOVAXIA NEO | NOVAXIA INVESTISSEMENT | 0,0 | 0,0 | 0,2 | 1,1 | 427,9 |
| AEW OPPORTUNITES EUROPE | AEW | 0,0 | -0,6 | 0,0 | 0,1 | 271,1 |
| ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION | AEW | -0,3 | -3,7 | 0,0 | 0,1 | 847,5 |
| SELECTIPIERRE 2 - PARIS | FIDUCIAL GÉRANCE | -0,6 | -8,1 | 0,2 | 2,2 | 463,8 |
| LAFFITTE PIERRE | AEW | -1,0 | -3,5 | 0,0 | 0,0 | 826,8 |
| AESTIAM HORIZON | AESTIAM | -1,3 | -6,0 | 0,2 | 1,8 | 372,2 |
| ACCIMMO-PIERRE | BNP PARIBAS REIM FRANCE | -24,4 | -24,4 | 0,2 | 4,0 | 2 622,7 |

*L'élargissement de la stratégie d'investissement a été voté par les AGE de Paref Evo le 28/06/2024 et Paref Hexa le 11/07/24.

# Collecte nette et brute par catégorie en M€

3ème trimestre 2026

## SCPI à prépondérance santé et éducation :

| SCPI à prépondérance santé et éducation | Société de gestion | Collecte nette 3T 2026 | Cumul net 2026 | Collecte brute 3T 2026 | Cumul brute 2026 | Capitalisation |
|---|---|---|---|---|---|---|
| AEW PATRIMOINE SANTE | AEW | 7,0 | 25,9 | 7,3 | 26,7 | 176,6 |
| MY SHARE EDUCATION | MYSHARECOMPANY | 4,3 | 15,2 | 4,4 | 15,3 | 64,1 |
| LF AVENIR SANTE | LA FRANÇAISE REM | 2,0 | 10,5 | 3,1 | 13,2 | 278,7 |
| EPARGNE PIERRE SOPHIA | ATLAND VOISIN | 1,3 | 4,6 | 1,3 | 4,6 | 25,8 |
| AMUNDI DELTA CAPITAL SANTE | AMUNDI IMMOBILIER | 1,2 | 4,7 | 1,3 | 5,0 | 55,5 |
| EURYALE HORIZON SANTE | EURYALE | 0,3 | 2,1 | 0,3 | 2,1 | 18,1 |
| COEUR D AVENIR | SOGENIAL IMMOBILIER | 0,1 | 0,4 | 0,1 | 0,4 | 9,9 |
| PERIAL HOSPITALITE EUROPE | PERIAL AM | 0,0 | 0,0 | 0,1 | 0,8 | 333,0 |
| PIERVAL SANTE | EURYALE | 0,0 | 0,0 | 2,6 | 10,9 | 3 301,1 |
| PRIMOVIE | PRAEMIA REIM | 0,0 | -11,3 | 0,1 | 0,1 | 1 404,1 |
| FONCIERE DES PRATICIENS | MAGELLIM REIM | 0,0 | 1,4 | 0,9 | 4,8 | 173,1 |
| PIERRE EXPANSION SANTE | FIDUCIAL GÉRANCE | -0,8 | 0,9 | 0,5 | 4,4 | 81,8 |

## SCPI à prépondérance logistique et locaux d'activités :

| SCPI à prépondérance logistique et locaux d'activité | Société de gestion | Collecte nette 3T 2026 | Cumul net 2026 | Collecte brute 3T 2026 | Cumul brute 2026 | Capitalisation |
|---|---|---|---|---|---|---|
| LOG IN | THEOREIM | 6,0 | 19,5 | 17,1 | 53,8 | 253,7 |
| ACTIVIMMO | ALDERAN | 0,5 | 12,7 | 9,9 | 35,2 | 1 424,7 |
| ESPRIT HORIZON | SPIRIT REIM SERVICES | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 2,9 |
| LF OPPORTUNITE IMMO | LA FRANÇAISE REM | 0,0 | 0,0 | 0,6 | 2,1 | 313,0 |

## SCPI à prépondérance hôtels, tourisme et loisirs :

| SCPI à prépondérance hôtels, tourisme et loisirs | Société de gestion | Collecte nette 3T 2026 | Cumul net 2026 | Collecte brute 3T 2026 | Cumul brute 2026 | Capitalisation |
|---|---|---|---|---|---|---|
| ATREAM HOTELS | ATREAM | 2,7 | 11,8 | 5,3 | 17,9 | 330,3 |
| TOURISME & LITTORAL | ATREAM | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 7,6 |
| LOGIPIERRE 3 | FIDUCIAL GÉRANCE | -0,1 | 0,4 | 0,3 | 1,5 | 76,9 |
| PRAEMIA HOTELS EUROPE | PRAEMIA REIM | -11,1 | -11,4 | 0,0 | 0,0 | 209,4 |

## SCPI à prépondérance alternative :

| SCPI à prépondérance alternative | Société de gestion | Collecte nette 3T 2026 | Cumul net 2026 | Collecte brute 3T 2026 | Cumul brute 2026 | Capitalisation |
|---|---|---|---|---|---|---|
| LF LES GRANDS PALAIS | LA FRANÇAISE REM | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 5,2 |

# Collecte nette et brute par catégorie en M€

3ème trimestre 2026

## SCPI à prépondérance commerces :

| SCPI à prépondérance commerces | Société de gestion | Collecte nette 3T 2026 | Cumul net 2026 | Collecte brute 3T 2026 | Cumul brute 2026 | Capitalisation |
|---|---|---|---|---|---|---|
| URBAN COEUR COMMERCE | URBAN PREMIUM | 2,9 | 8,2 | 3,1 | 9,6 | 98,6 |
| CRISTAL RENTE | INTER GESTION | 0,7 | 4,8 | 5,6 | 18,1 | 685,5 |
| COEUR DE VILLE | SOGENIAL IMMOBILIER | 0,0 | -0,1 | 0,2 | 0,5 | 28,6 |
| AESTIAM AGORA | AESTIAM | 0,0 | -2,0 | 0,0 | 0,1 | 467,1 |
| AEW PARIS COMMERCES | AEW | 0,0 | 0,0 | 0,9 | 3,3 | 310,7 |
| ALTIXIA COMMERCES | ALTIXIA REIM | 0,0 | 0,0 | 0,1 | 0,3 | 107,1 |
| CAPIFORCE | FIDUCIAL GÉRANCE | 0,0 | 0,0 | 0,3 | 1,2 | 80,0 |
| GMA ESSENTIALIS | GREENMAN ARTH | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,2 | 45,2 |
| NOVAPIERRE 1 | PAREF GESTION | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 172,1 |
| PAREF PRIMA | PAREF GESTION | 0,0 | 0,0 | 1,7 | 5,9 | 933,8 |
| PATRIMMO COMMERCE | PRAEMIA REIM | 0,0 | -3,2 | 0,0 | 0,0 | 209,0 |
| PIERRE SELECTION | BNP PARIBAS REIM FRANCE | 0,0 | 0,0 | 0,4 | 1,7 | 159,2 |
| SOFIBOUTIQUE | TIKEHAU IM | 0,0 | 0,0 | 0,1 | 0,7 | 105,1 |
| SOPRORENTE | FIDUCIAL GÉRANCE | 0,0 | 0,0 | 0,3 | 0,7 | 55,0 |
| SOFIPIERRE | TIKEHAU IM | 0,0 | 0,0 | 0,4 | 1,5 | 147,4 |
| FICOMMERCE PROXIMITE | FIDUCIAL GÉRANCE | -0,8 | -1,4 | 0,1 | 0,3 | 594,2 |
| AEW COMMERCES EUROPE | AEW | -1,1 | -4,4 | 1,4 | 6,1 | 1 545,3 |

## SCPI à prépondérance résidentielles :

| SCPI à prépondérance résidentielles | Société de gestion | Collecte nette 3T 2026 | Cumul net 2026 | Collecte brute 3T 2026 | Cumul brute 2026 | Capitalisation |
|---|---|---|---|---|---|---|
| KYANEOS PIERRE | KYANEOS AM | 5,1 | 17,8 | 7,8 | 25,6 | 458,2 |
| URBAN DNO | URBAN PREMIUM | 2,3 | 2,9 | 2,3 | 2,9 | 6,3 |
| URBAN PIERRE N7 | URBAN PREMIUM | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 | 0,8 |
| KYANEOS DENORMANDIE 5 | KYANEOS AM | 0,7 | 1,9 | 0,7 | 1,9 | 4,1 |
| URBAN MRX | URBAN PREMIUM | 0,0 | 0,9 | 0,0 | 0,9 | 1,0 |

# Collecte nette et brute par catégorie en M€

3ème trimestre 2026

## Données par stratégie d'investissement :

| Typologie prépondérante | Collecte nette 3T 2026 | Cumul net 2026 | Collecte brute 3T 2026 | Cumul brute 2026 | Capitalisation |
|---|---|---|---|---|---|
| diversifiée | 744,9 | 2 531,8 | 820,1 | 2 743,1 | 21 105,0 |
| à prépondérance bureaux | 153,5 | 494,8 | 255,5 | 838,0 | 41 216,5 |
| à prépondérance santé et éducation | 15,5 | 54,4 | 22,0 | 88,3 | 5 921,9 |
| à prépondérance logistique et locaux d'activité | 6,5 | 32,2 | 27,6 | 91,1 | 1 994,3 |
| à prépondérance résidentiel (dont fiscales) | 8,9 | 25,0 | 12,4 | 35,6 | 3 467,9 |
| à prépondérance commerces | 1,7 | 1,8 | 14,7 | 50,1 | 5 743,9 |
| à prépondérance hôtels, tourisme, loisirs | -8,5 | 0,9 | 5,6 | 19,4 | 624,2 |
| à prépondérance alternatifs | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 5,2 |

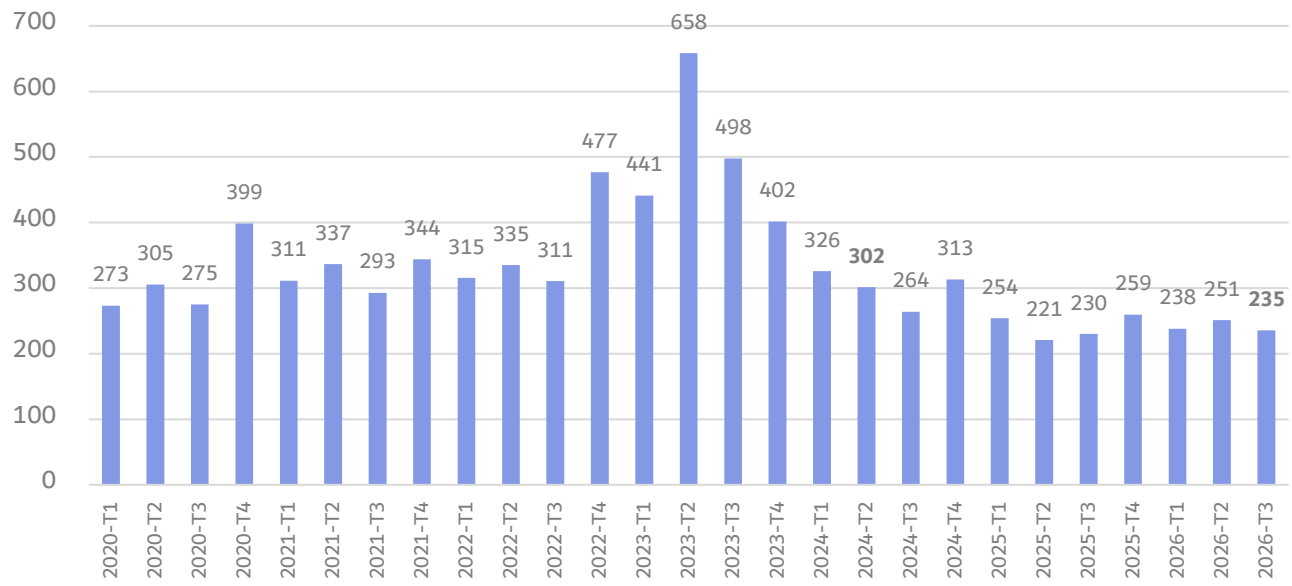
# Classement des SCPI selon le taux de rotation des parts sur le marché secondaire *en M€

3ème trimestre 2026

| SCPI | Marché secondaire 3T 2026 | Marché secondaire sur la capitalisation 3T 2026 |
|---|---|---|
| MISTRAL SELECTION | 12,5 | 16,25% |
| PRAEMIA HOTELS EUROPE | 11,1 | 5,29% |
| LOG IN | 11,1 | 4,36% |
| METRONOME | 4,5 | 2,85% |
| ACCIMMO-PIERRE | 24,5 | 0,94% |
| CORUM XL | 17,1 | 0,78% |
| PERIAL OPPORTUNITES EUROPE | 5,9 | 0,75% |
| CRISTAL RENTE | 5,0 | 0,73% |
| ACTIVIMMO | 9,4 | 0,66% |
| CORUM ORIGIN | 24,9 | 0,60% |
| EPARGNE PIERRE | 15,2 | 0,54% |
| NCAP REGIONS | 5,8 | 0,52% |
| CORUM EURION | 7,3 | 0,47% |
| AFFINITES PIERRE | 3,1 | 0,46% |
| IROKO ZEN | 5,7 | 0,34% |
| NOTAPIERRE | 4,6 | 0,17% |
| IMMORENTE | 6,0 | 0,14% |

* Le classement ne prend en compte que les SCPI ayant des rachats réalisés, sur le marché primaire ou sur le marché secondaire, pour un montant total de plus de trois millions d'euros au 3ème trimestre. Montants exprimés en prix de souscription.

## Évolution du marché secondaire en millions d'euros



# Classement des SCPI selon le % de parts en attente au 30 septembre 2026, en M€

3ème trimestre 2026

| SCPI | Société de gestion | Montant des parts en attente * | Parts en attente sur la capitalisation |
|---|---|---|---|
| GMA ESSENTIALIS | GREENMAN ARTH | 16,2 | 35,76% |
| PIERREVENUS | AESTIAM | 30,4 | 14,37% |
| NOVAPIERRE 1 | PAREF GESTION | 16,5 | 9,59% |
| EPARGNE FONCIERE | LA FRANÇAISE REM | 391,9 | 9,46% |
| AESTIAM AGORA | AESTIAM | 41,8 | 8,95% |
| PRAEMIA HOTELS EUROPE | PRAEMIA REIM | 17,8 | 8,51% |
| LF EUROPIMMO | LA FRANÇAISE REM | 64,8 | 7,97% |
| LAFFITTE PIERRE | AEW | 64,7 | 7,82% |
| BUROBOUTIC METROPOLES | FIDUCIAL GÉRANCE | 23,7 | 7,57% |
| NOVAXIA NEO | NOVAXIA INVESTISSEMENT | 31,9 | 7,45% |
| RIVOLI AVENIR PATRIMOINE | AMUNDI IMMOBILIER | 176,5 | 6,77% |
| FICOMMERCE PROXIMITE | FIDUCIAL GÉRANCE | 40,2 | 6,77% |
| GENEPIERRE | AMUNDI IMMOBILIER | 36,5 | 6,75% |
| LF LES GRANDS PALAIS | LA FRANÇAISE REM | 0,3 | 6,52% |
| ALTIXIA COMMERCES | ALTIXIA REIM | 6,4 | 5,95% |
| EFIMMO 1 | TIKEHAU IM | 92,3 | 5,91% |
| ACCES VALEUR PIERRE | BNP PARIBAS REIM FRANCE | 99,0 | 5,41% |
| AEW OPPORTUNITES EUROPE | AEW | 14,3 | 5,27% |
| EDISSIMMO | AMUNDI IMMOBILIER | 138,1 | 5,23% |
| UFG PIERRE ET VACANCES | LA FRANÇAISE REM | 0,2 | 4,56% |
| PAREF EVO | PAREF GESTION | 2,2 | 4,50% |
| RENOVALYS | ADVENIS REIM | 0,1 | 4,50% |
| ATOUT PIERRE DIVERSIFICATION | AEW | 38,1 | 4,50% |
| PIERVAL SANTE | EURYALE | 145,4 | 4,40% |
| PAREF PRIMA | PAREF GESTION | 41,1 | 4,40% |
| AEW COMMERCES EUROPE | AEW | 64,1 | 4,15% |
| AESTIAM HORIZON | AESTIAM | 15,1 | 4,07% |
| ELYSEES PIERRE | HSBC REIM FRANCE | 72,2 | 3,97% |
| ACCIMMO-PIERRE | BNP PARIBAS REIM FRANCE | 89,7 | 3,42% |
| RENOVALYS 3 | ADVENIS REIM | 0,1 | 3,38% |
| PERIAL HOSPITALITE EUROPE | PERIAL ASSET MANAGEMENT | 11,3 | 3,38% |
| LF OPPORTUNITE IMMO | LA FRANÇAISE REM | 10,4 | 3,31% |
| PAREF HEXA | PAREF GESTION | 6,2 | 3,06% |
| PIERVAL | EURYALE | 0,1 | 2,63% |
| URBAN PATRIMOINE 2 | URBAN PREMIUM | 0,3 | 2,56% |
| IMMO EVOLUTIF | AEW | 14,5 | 2,48% |
| AMUNDI DEFI FONCIER 2 | AMUNDI IMMOBILIER | 0,3 | 2,46% |
| FONCIERE DES PRATICIENS | MAGELLIM REIM | 4,1 | 2,35% |
| EUROVALYS | ADVENIS REIM | 21,2 | 2,23% |
| OPUS REAL | BNP PARIBAS REIM FRANCE | 2,3 | 1,94% |
| SELECTIPIERRE 2 - PARIS | FIDUCIAL GÉRANCE | 8,5 | 1,83% |
| IMMORENTE | TIKEHAU IM | 79,4 | 1,81% |
| SCPI UPÊKA | AXIPIT | 0,7 | 1,69% |
| FRUCTIPIERRE | AEW | 7,6 | 1,58% |
| URBAN PIERRE | URBAN PREMIUM | 0,2 | 1,29% |
| RENOVALYS 5 | ADVENIS REIM | 0,3 | 1,26% |
| PERIAL GRAND PARIS | PERIAL ASSET MANAGEMENT | 5,5 | 1,25% |
| CREDIT MUTUEL PIERRE 1 | LA FRANÇAISE REM | 2,3 | 1,23% |
| CILOGER HABITAT 3 | AEW | 0,3 | 1,22% |
| PATRIMMO CROISSANCE IMPACT | PRAEMIA REIM | 2,0 | 1,22% |
| RENOVALYS 2 | ADVENIS REIM | 0,1 | 1,18% |
| UFIFRANCE IMMOBILIER | PRAEMIA REIM | 1,5 | 1,14% |
| UNIDELTA | DELTAGER | 3,0 | 1,11% |
| RENOVALYS 4 | ADVENIS REIM | 0,4 | 1,08% |
| MULTIHABITATION 6 | LA FRANÇAISE REM | 0,7 | 1,06% |
| PERIAL 02 | PERIAL ASSET MANAGEMENT | 11,0 | 1,06% |
| PREMELY HABITAT 3 BBC | AMUNDI IMMOBILIER | 0,8 | 1,04% |
| SOFIPRIME | TIKEHAU IM | 0,4 | 1,03% |

* Exprimé en prix de souscription

# Classement des SCPI selon le % de parts en attente au 30 septembre 2026, en M€ (suite)

3ème trimestre 2026

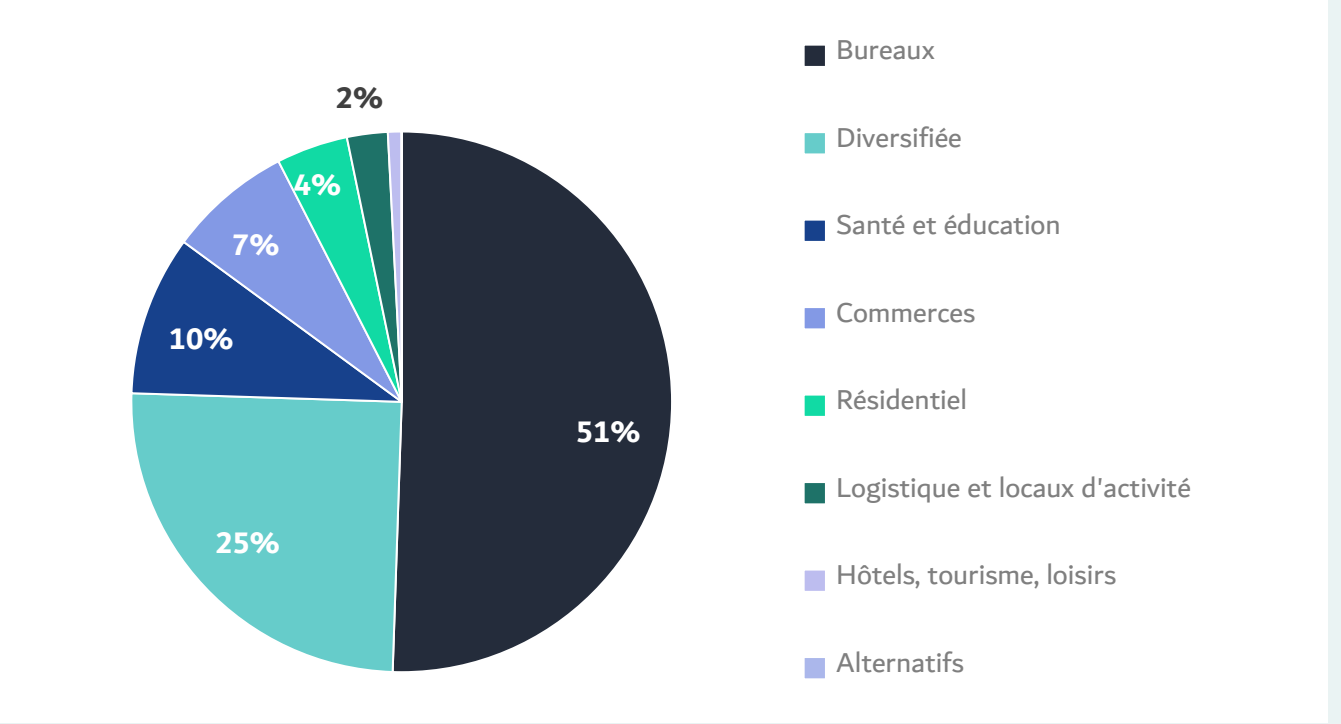
| SCPI | Société de gestion | Montant des parts en attente * | Parts en attente sur la capitalisation |
|---|---|---|---|
| NOTAPIERRE | UNOFI-GESTION D'ACTIFS | 27,4 | 1,02% |
| FRANCE INVESTIPIERRE | BNP PARIBAS REIM FRANCE | 2,4 | 0,99% |
| AMUNDI DEFI FONCIER | AMUNDI IMMOBILIER | 0,3 | 0,96% |
| ALLIANZ PIERRE | ALLIANZ IMMOVALOR | 6,1 | 0,93% |
| SELECTINVEST 1 | LA FRANÇAISE REM | 2,2 | 0,90% |
| REXIMMO PATRIMOINE 2 | AMUNDI IMMOBILIER | 0,1 | 0,89% |
| PRIMOPIERRE | PRAEMIA REIM | 5,9 | 0,89% |
| RENOVALYS 6 | ADVENIS REIM | 0,2 | 0,83% |
| URBAN PIERRE 2 | URBAN PREMIUM | 0,4 | 0,79% |
| MULTIHABITATION 3 | LA FRANÇAISE REM | 0,1 | 0,77% |
| ESG PIERRE CAPITALE | SWISS LIFE AM FRANCE | 0,9 | 0,76% |
| MULTIHABITATION 9 | LA FRANÇAISE REM | 0,1 | 0,74% |
| PIERRE SELECTION | BNP PARIBAS REIM FRANCE | 1,1 | 0,70% |
| COEUR DE VILLE | SOGENIAL IMMOBILIER | 0,2 | 0,69% |
| IMMO PLACEMENT | ATLAND VOISIN | 1,9 | 0,68% |
| EPARGNE PIERRE | ATLAND VOISIN | 18,7 | 0,67% |
| LE PATRIMOINE FONCIER | AESTIAM | 0,6 | 0,63% |
| NOVAPIERRE RESIDENTIEL | PAREF GESTION | 0,9 | 0,58% |
| URBAN PIERRE 3 | URBAN PREMIUM | 0,3 | 0,57% |
| CAPIFORCE | FIDUCIAL GÉRANCE | 0,4 | 0,55% |
| PREMELY HABITAT 2 | AMUNDI IMMOBILIER | 0,8 | 0,52% |
| PATRIMMO COMMERCE | PRAEMIA REIM | 1,1 | 0,51% |
| SOPRORENTE | FIDUCIAL GÉRANCE | 0,3 | 0,50% |
| MULTIHABITATION 5 | LA FRANÇAISE REM | 0,5 | 0,48% |
| MULTIHABITATION 2 | LA FRANÇAISE REM | 0,0 | 0,47% |
| CILOGER HABITAT | AEW | 0,3 | 0,44% |
| LF GRAND PARIS PATRIMOINE | LA FRANÇAISE REM | 1,1 | 0,43% |
| OUSTAL DES AVEYRONNAIS | AMUNDI IMMOBILIER | 0,1 | 0,42% |
| RENOVALYS 7 | ADVENIS REIM | 0,0 | 0,41% |
| MULTIHABITATION 7 | LA FRANÇAISE REM | 0,1 | 0,38% |
| PIERRE AVENIR 2 | BNP PARIBAS REIM FRANCE | 0,2 | 0,37% |
| PRIMOVIE | PRAEMIA REIM | 5,0 | 0,36% |
| RENOVALYS PATRIMOINE | ADVENIS REIM | 0,0 | 0,34% |
| REXIMMO PATRIMOINE 3 | AMUNDI IMMOBILIER | 0,1 | 0,33% |
| AEW CILOGER HABITAT 6 | AEW | 0,1 | 0,32% |
| LF CROISSANCE & TERRITOIRES | LA FRANÇAISE REM | 0,4 | 0,32% |
| CILOGER HABITAT 2 | AEW | 0,4 | 0,30% |
| AFFINITES PIERRE | GROUPAMA GAN REIM | 1,9 | 0,29% |
| REXIMMO PATRIMOINE 4 | AMUNDI IMMOBILIER | 0,1 | 0,28% |
| PIERRE AVENIR 3 | BNP PARIBAS REIM FRANCE | 0,2 | 0,27% |
| CILOGER HABITAT 5 | AEW | 0,2 | 0,26% |
| MULTIHABITATION 4 | LA FRANÇAISE REM | 0,0 | 0,24% |
| URBAN PIERRE 5 | URBAN PREMIUM | 0,1 | 0,23% |
| FRUCTIRESIDENCE | AEW | 0,0 | 0,23% |
| LF GRAND PARIS HABITATION | LA FRANÇAISE REM | 0,0 | 0,20% |
| PRIMO 1 | FIDUCIAL GÉRANCE | 0,2 | 0,20% |
| MULTIHABITATION 10 | LA FRANÇAISE REM | 0,1 | 0,19% |
| MULTIHABITATION 8 | LA FRANÇAISE REM | 0,0 | 0,17% |
| PIERRE AVENIR | BNP PARIBAS REIM FRANCE | 0,0 | 0,15% |
| LFP RENOVIMMO | LA FRANÇAISE REM | 0,0 | 0,14% |
| AEW PARIS COMMERCES | AEW | 0,4 | 0,13% |
| URBAN PRESTIGIMMO 2 | URBAN PREMIUM | 0,0 | 0,09% |
| ATLANTIQUE MUR REGIONS | OTOKTONE 3I | 0,6 | 0,06% |
| URBAN VITALIM | URBAN PREMIUM | 0,0 | 0,06% |
| URBAN VITALIM 4 | URBAN PREMIUM | 0,0 | 0,05% |
| CILOGER HABITAT 4 | AEW | 0,0 | 0,03% |

* Exprimé en prix de souscription

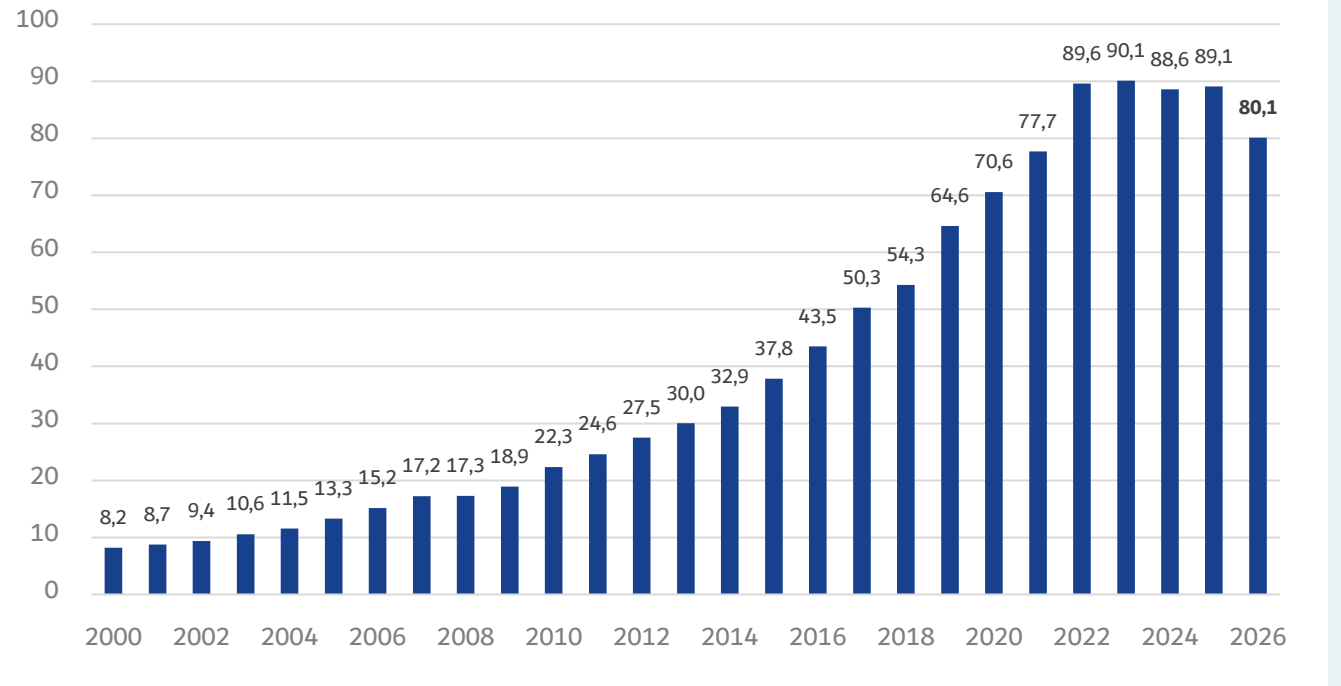
# Capitalisation des SCPI

3ème trimestre 2026

## Capitalisation selon la stratégie immobilière prépondérante




## Capitalisation en milliards d'euros



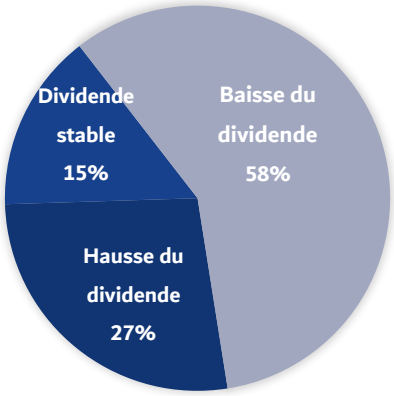
# Distribution et valorisation des SCPI en 2026

pondérée à l'actif net au 30/09/2026

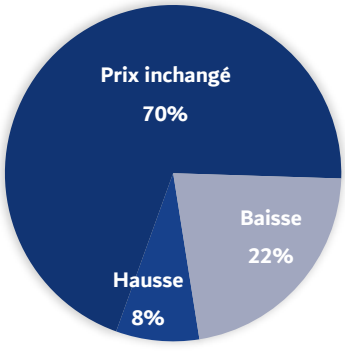
| Type de Capital | Taux de distribution 3T 2026 | Revalorisation de prix 01/01/2026 au 30/09/2026 | Performance globale annuelle 3T 2026 |
|---|---|---|---|
| Fixe | 3,12 % | -47,34 % | -44,22 % |
| Variable | 3,57 % | -1,77% | 1,80 % |
| **Moyenne SCPI** | **3,52 %** | **-6,38 %** | **-2,86 %** |

| Stratégie prépondérante de la SCPI | Taux de distribution 3T 2026 | Revalorisation de prix 01/01/2026 au 30/09/2026 | Performance globale annuelle 3T 2026 |
|---|---|---|---|
| Diversifiée | 4,25 % | 0,00 % | 4,25 % |
| Logistique et locaux d'activité | 3,79 % | 0,41 % | 4,20 % |
| Commerces | 3,50 % | -2,23 % | 1,27 % |
| Résidentiel | 3,19% | -5,77 % | -2,58 % |
| Bureaux | 3,26 % | -9,24 % | -5,98 % |
| Santé et éducation | 2,73 % | -15,81 % | -13,08 % |
| Hôtels, tourisme, loisirs | 3,23 % | -3,95 % | -0,72 % |
| **Moyenne SCPI** | **3,52 %** | **-6,38 %** | **-2,86 %** |

**EVOLUTION DU DIVIDENDE/PART**
**3T 2025 VS 3T 2026**
**(EN NOMBRE DE SCPI)**




**REVALORISATION DE PRIX DU**
**01/01/2026 AU 30/09/2026**
**(EN NOMBRE DE SCPI)**



ASPIM

# Le marché des OPCI grand public au 3ème trimestre 2026



Crédit photo
Keys REIM - Quai des Caps - Bordeaux (33)

# Le marché des OPCI

3ème trimestre 2026

## Chiffres clés

**SOUSCRIPTIONS NETTES TRIMESTRIELLES**

**-43,0 M€**

contre -63,0 M€ au trimestre précédent

**SOUSCRIPTIONS NETTES ANNUELLES (CUMUL)**

**-379,7 M€**

contre -818,9 M€ au 3e trimestre 2025

**ACTIF NET**

**10,3 Mds€**

soit -11,0% sur un an (11,5 Mds€) .

## Marché des parts

### Acteurs

**NOMBRE DE OPCI GP**

**22**

**NOMBRE DE SG**

**14**

### Performance

**Performances YTD au 3T 2026**

**-1,4%**

| OPCI grand public | Souscriptions nettes 3T 2026 | Cumul net 2026 | Actif net au 30/09/2026 |
|---|---|---|---|
| COLIVIM (*) | 0,0 | 2,2 | 27,8 |
| AMUNDI TRANSMISSION IMMOBILIER | 0,0 | 0,0 | 10,7 |
| EDR IMMO PREMIUM (**) | 0,0 | 0,0 | 67,6 |
| GROUPAMA GAN PIERRE 1 | 0,0 | 0,0 | 338,8 |
| LF OPSIS EPARGNE IMMOBILIÈRE (**) | 0,0 | 0,0 | 2,9 |
| PREIM ISR (**) | 0,0 | 0,0 | 20,7 |
| PREIMIUM (**) | 0,0 | 0,0 | 82,5 |
| AXA IMMO AVENIR | 0,0 | 0,0 | 3 640,2 |
| SOLIVING | -0,1 | -0,1 | 50,6 |
| AMDG LOCATION MEUBLÉE (**) | 0,0 | -0,8 | 6,2 |
| OPCI FRANCEUROPE IMMO ISR | -0,2 | -1,1 | 274,0 |
| LF CERENICIMO + | 0,1 | -2,6 | 30,9 |
| IMMANENS | -1,4 | -3,0 | 14,2 |
| OFI INVEST ISR EXPERIMMO | -2,6 | -5,2 | 258,1 |
| SOFIDY PIERRE EUROPE | 0,0 | -5,3 | 62,9 |
| SILVER GÉNÉRATION | -1,7 | -7,2 | 68,1 |
| LF OPSIS PATRIMOINE | -4,1 | -7,3 | 74,7 |
| ALTIXIA VALEUR (**) | 0,0 | -12,1 | 72,7 |
| SLF DYNAPIERRE ELTIF | -3,5 | -36,0 | 367,3 |
| IMMO DIVERSIFICATION ISR | -13,8 | -44,6 | 596,6 |
| BNP PARIBAS DIVERSIPIERRE | -2,6 | -66,2 | 1 339,6 |
| OPCIMMO | -13,2 | -190,3 | 2 850,7 |

* Données au 30/06/2026.

** OPCI en liquidation.

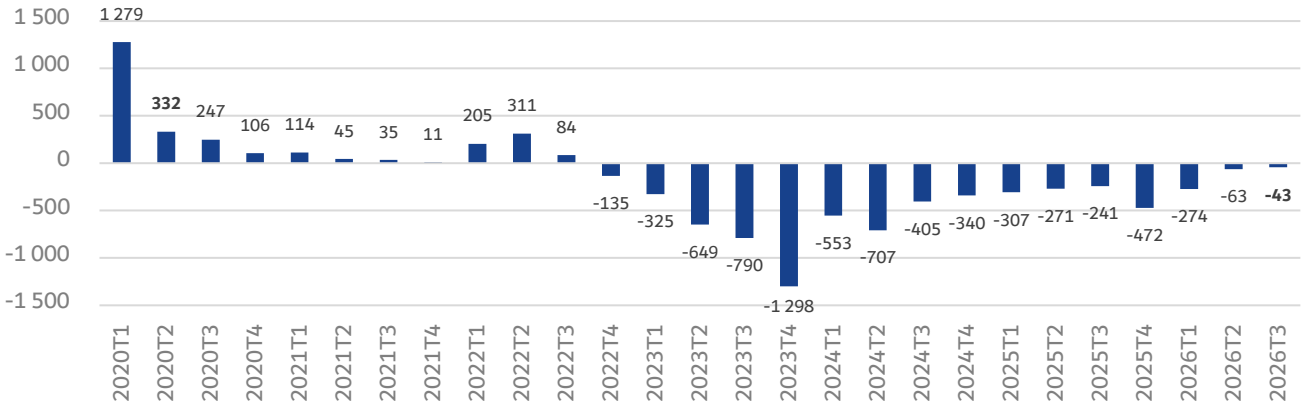
# Le marché des OPCI grand public par SG (en millions d'euros)

3ème trimestre 2026

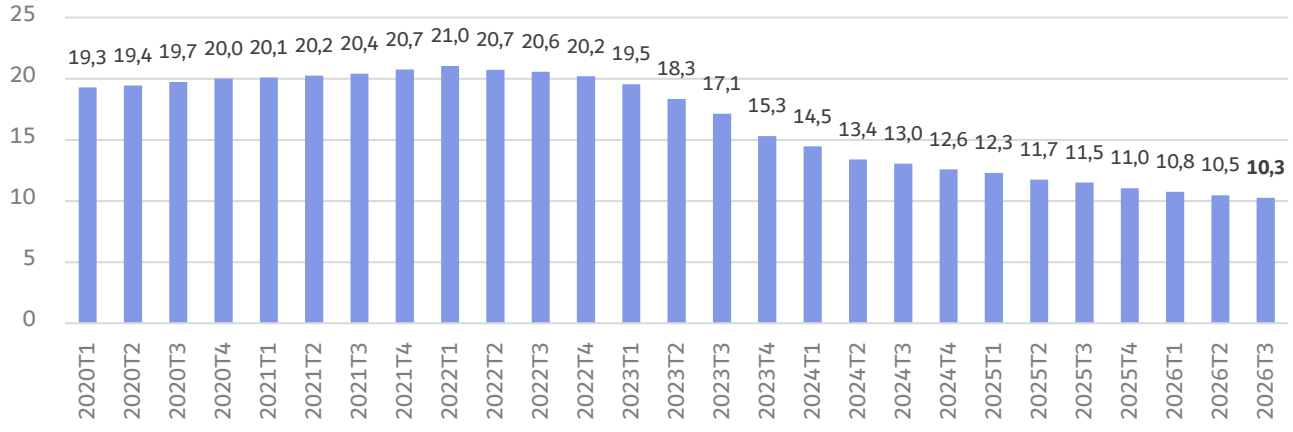
| Société de gestion | Souscriptions nettes 3T 2026 | Cumul net 2026 | Actif net au 30/09/2026 |
|---|---|---|---|
| ALTIXIA REIM | 0,0 | -12,1 | 72,7 |
| AMDG | 0,0 | -0,8 | 6,2 |
| EDMOND DE ROTHSCHILD REIM | 0,0 | 0,0 | 67,6 |
| GROUPAMA GAN REIM | 0,0 | 0,0 | 338,8 |
| OLIFAN REAL ESTATE (*) | 0,0 | 2,2 | 27,8 |
| PRAEMIA REIM | 0,0 | 0,0 | 103,1 |
| TIKEHAU IM | 0,0 | -5,4 | 113,4 |
| A PLUS FINANCE | -1,7 | -7,2 | 68,1 |
| BNP PARIBAS REIM FRANCE | -2,6 | -66,3 | 4 979,8 |
| OFI INVEST REAL ESTATE | -2,6 | -5,2 | 258,1 |
| SWISS LIFE AM FRANCE | -3,5 | -36,0 | 367,3 |
| LA FRANÇAISE REM | -4,0 | -9,9 | 108,4 |
| AEW | -14,0 | -45,8 | 870,6 |
| AMUNDI IMMOBILIER | -14,6 | -193,3 | 2 875,6 |

* Données au 30/06/2026.

## Souscriptions nettes par trimestre en millions d'euros




## Actifs nets par trimestre en milliards d'euros



# Performance des OPCI grand public en 2026 pondérée par l'actif net au 30 septembre 2026

| OPCI GP | Performance 2026 (1) |
|---|---|
| ALTIXIA VALEUR (*) | -9,14% |
| AMUNDI TRANSMISSION IMMOBILIER | -2,70% |
| AXA IMMO AVENIR | 1,95% |
| BNP PARIBAS DIVERSIPIERRE | -1,89% |
| EDR IMMO PREMIUM (*) | -2,12% |
| GROUPAMA GAN PIERRE 1 | -0,22% |
| IMMANENS | -15,12% |
| IMMO DIVERSIFICATION ISR | -1,36% |
| LF CERENICIMO + | -1,22% |
| LF OPSIS EPARGNE IMMOBILIÈRE (*) | -24,77% |
| LF OPSIS PATRIMOINE | -11,22% |
| OFI INVEST ISR EXPERIMMO | 1,49% |
| OPCI FRANCEUROPE IMMO ISR | -1,12% |
| OPCIMMO | -4,98% |
| PREIM ISR (*) | -26,15% |
| PREIMIUM (*) | -7,05% |
| SILVER GÉNÉRATION | 1,69% |
| SLF DYNAPIERRE ELTIF | -0,82% |
| SOFIDY PIERRE EUROPE | -4,28% |
| SOLIVING | -5,46% |
| **Total général** | **- 1,40%** |

* OPCI en liquidation.

(1) Méthode de calcul de la performance coupons inclus YTD

$$\frac{\text{VL fin de période N + Distribution versée durant l'année N}}{\text{VL 31/12/N - 1}} - 1$$

ASPIM

# Le marché des SC en UC au 3ème trimestre 2026



Crédit photo
Andrea Zanenga - Unsplash

# Le marché des sociétés civiles en UC par SC (en millions d'euros)

3ème trimestre 2026

## Chiffres clés

**SOUSCRIPTIONS NETTES TRIMESTRIELLES**
**-115,5 M€**
contre -103,7 M€ au trimestre précédent

**SOUSCRIPTIONS NETTES ANNUELLES (CUMUL)**
**-380,3 M€**
contre –169,7 M€ au 3ème trimestre 2025

**ACTIF NET**
**19,9 Mds€**
soit -2,1% sur un an (20,29 Mds€).

## Acteurs

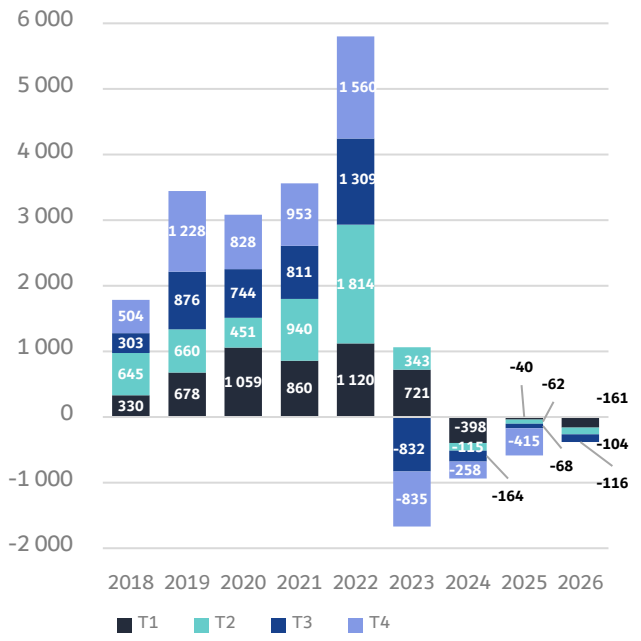
**NOMBRE DE SC**
**53**

**NOMBRE DE SG**
**27**

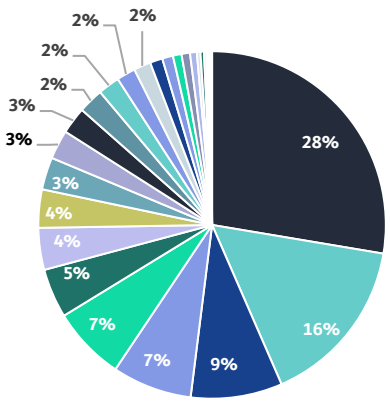
## Performance

**Performance YTD au 3T 2026**
**-2,97 %**

### Collecte nette par trimestre en millions d'euros




### Répartition de l'actif net par sociétés de gestion




- PRAEMIA REIM
- OFI INVEST REAL ESTATE
- AEW
- ARKEA REIM
- LA FRANÇAISE REM
- ALLIANZ IMMOVALOR
- MAGELLIM REIM
- AMUNDI IMMOBILIER
- NOVAXIA
- GENERALI RE
- TIKEHAU IM
- ATREAM
- BNP PARIBAS REIM FRANCE
- THEOREIM
- MATA CAPITAL

# Le marché des sociétés civiles en UC par société de gestion (en millions d'euros)

3ème trimestre 2026

| Société de gestion | Souscriptions nettes 3T 2026 | Cumul net 2026 | Actif net au 30/09/2026 |
|---|---|---|---|
| SWISS LIFE AM FRANCE | 17,0 | 44,2 | 231,9 |
| ETERNAM | 4,0 | 12,0 | 200,2 |
| IROKO | 3,4 | 7,4 | 65,2 |
| AMPERE GESTION | 2,7 | 4,5 | 126,4 |
| TIKEHAU IM | 2,3 | 16,5 | 497,2 |
| ETXEA CAPITAL | 0,5 | 4,5 | 33,5 |
| TELAMON | 0,4 | 4,5 | 21,4 |
| MATA CAPITAL | 0,3 | 0,1 | 313,6 |
| ADVENIS REIM | 0,0 | 0,0 | 30,9 |
| AESTIAM | 0,0 | -1,4 | 156,3 |
| BNP PARIBAS REIM FRANCE | 0,0 | 0,0 | 400,4 |
| CLUBFUNDING AM (*) | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| EPOPEE GESTION | 0,0 | 0,0 | 43,0 |
| EURYALE | 0,0 | 0,0 | 65,3 |
| FIDUCIAL GÉRANCE | 0,0 | 0,0 | 19,2 |
| GENERALI REAL ESTATE (**) | 0,0 | -38,2 | 538,9 |
| MAGELLIM REIM | 0,0 | 0,0 | 774,3 |
| NOVAXIA INVESTISSEMENT | 0,0 | 0,0 | 598,0 |
| OFI INVEST REAL ESTATE | 0,0 | 0,0 | 3 142,7 |
| THEOREIM | 0,0 | -37,3 | 348,4 |
| ATREAM | 0,0 | -4,9 | 464,4 |
| ARKEA REIM | -0,7 | 13,8 | 1 473,9 |
| PERIAL ASSET MANAGEMENT | -2,1 | -6,9 | 158,5 |
| LA FRANÇAISE REM | -4,8 | -11,1 | 1 362,5 |
| AMUNDI IMMOBILIER | -12,7 | -38,9 | 708,2 |
| ALLIANZ IMMOVALOR | -15,7 | -71,2 | 911,6 |
| PRAEMIA REIM | -50,0 | -218,0 | 5 493,5 |
| AEW | -60,0 | -60,0 | 1 693,8 |

* Le fond OPEN de Clubfunding AM a été liquidé.

** Données au 30/06/2026.

# Le marché des sociétés civiles en UC par SC (en millions d'euros)

3ème trimestre 2026

| Sociétés civiles en UC | Souscriptions nettes 3T 2026 | Cumul net 2026 | Actif net au 30/09/2026 |
|---|---|---|---|
| ESG TENDANCES PIERRE | 17,0 | 44,2 | 231,9 |
| MEILLEURIMMO | 9,7 | 43,7 | 223,6 |
| SC GENERATIONS IMMO ISR | 6,5 | 16,6 | 49,9 |
| PROXIMA VIE | 4,0 | 12,0 | 200,2 |
| ALLIANZ IMMOBILIER DURABLE | 3,6 | -5,3 | 72,5 |
| MAIF HABITATS ET INCLUSION | 3,4 | 12,1 | 46,0 |
| IROKO NEXT | 3,4 | 7,4 | 48,0 |
| ETXEA NOVA LIFE | 0,5 | 4,5 | 33,5 |
| NAO LOGISTICS | 0,4 | 4,5 | 21,4 |
| SC OSMO VALEURS II | 0,4 | 0,5 | 185,3 |
| IMMO TREND PRIME | 0,1 | -1,1 | 48,2 |
| AFER IMMO | 0,0 | 0,0 | 1 336,3 |
| AFER IMMO 2 | 0,0 | 0,0 | 959,9 |
| CNP UC IMMO | 0,0 | 0,0 | 357,8 |
| FRUCTIFONCIER | 0,0 | 0,0 | 543,3 |
| GF PIERRE (**) | 0,0 | -38,2 | 538,9 |
| GRESHAM QUALIMMO | 0,0 | -4,4 | 96,0 |
| IROKO IMPACT | 0,0 | 0,0 | 17,2 |
| NOVAXIA R | 0,0 | 0,0 | 562,6 |
| NOVAXIA VISTA | 0,0 | 0,0 | 35,5 |
| OFI INVEST IMMO SELECTION | 0,0 | 0,0 | 375,3 |
| OFI INVEST PATRIMOINE IMMOBILIER | 0,0 | 0,0 | 471,2 |
| OPEN (*) | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| PIERRE IMPACT | 0,0 | 0,0 | 137,1 |
| PYTHAGORE | 0,0 | -37,3 | 348,4 |
| SC ADVENIS IMMO CAPITAL | 0,0 | 0,0 | 30,9 |
| SC FIDIMMO | 0,0 | 0,0 | 19,2 |
| SC Y IMMO | 0,0 | 0,0 | 43,0 |
| SCI CAP SANTE | 0,0 | 0,0 | 1 047,4 |
| SCI LINASENS | 0,0 | -1,4 | 156,3 |
| SCI PERENNITE PIERRE | 0,0 | 0,0 | 261,2 |
| SCI REGARD IMMOBILIER | 0,0 | 0,0 | 67,3 |
| SCI REGARD IMMOBILIER 2 | 0,0 | 0,0 | 58,0 |
| SILVER AVENIR | 0,0 | 0,0 | 883,2 |
| SMA IMMO | 0,0 | 0,0 | 19,8 |
| TRAJECTOIRE SANTÉ | 0,0 | 0,0 | 65,3 |
| UC AFER PIERRE | 0,0 | 0,0 | 263,3 |
| VIAGENERATIONS | 0,0 | 0,0 | 774,3 |
| KEYS SELECTION VIE | -0,1 | -1,1 | 20,2 |
| SC OSMO VALEURS I | -0,1 | -0,3 | 128,3 |
| LF TENDANCES IMMO | -0,2 | -0,5 | 24,8 |
| TERRITOIRES AVENIR | -0,6 | 14,9 | 570,5 |
| OPSIS ASSURANCES | -0,7 | -1,2 | 15,2 |
| ECO RESID | -0,7 | -7,6 | 80,4 |
| SCI ATREAM EURO HOSPITALITY | -1,9 | -5,0 | 25,9 |
| PERIAL EURO CARBONE | -2,1 | -6,9 | 158,5 |
| AMUNDI IMMO DOMIPIERRE | -3,5 | -10,4 | 122,5 |
| LF MULTIMMO | -4,0 | -4,0 | 414,3 |
| CARAC PERSPECTIVES IMMO ISR | -4,6 | -16,5 | 388,5 |
| SOFIDY CONVICTIONS IMMOBILIÈRES | -7,5 | -27,2 | 273,6 |
| SC TANGRAM | -9,2 | -28,5 | 585,7 |
| ALLIANZ INVEST PIERRE | -19,3 | -65,9 | 839,1 |
| CAPIMMO | -50,0 | -218,0 | 4 446,1 |
| ASSURIMMEUBLE | -60,0 | -60,0 | 1 150,5 |

* Le fond OPEN de Clubfunding AM a été liquidé.

** Données au 30/06/2026.

# Performance des sociétés civiles en 2026 pondérée par l'actif net au 30 septembre 2026

| Sociétés Civiles en UC | Performance 2026 |
|---|---|
| AFER IMMO | -0,04% |
| AFER IMMO 2 | 2,75% |
| ALLIANZ IMMOBILIER DURABLE | 2,08% |
| ALLIANZ INVEST PIERRE | -11,70% |
| AMUNDI IMMO DOMIPIERRE | 1,71% |
| ASSURIMMEUBLE | 2,11% |
| CAPIMMO | -3,03% |
| CARAC PERSPECTIVES IMMO ISR | 1,56% |
| CNP UC IMMO | -8,30% |
| ECO RESID | 0,68% |
| ESG TENDANCES PIERRE | 5,13% |
| ETXEA NOVA LIFE | 5,94% |
| FRUCTIFONCIER | -2,77% |
| GF PIERRE (**) | -1,77% |
| GRESHAM QUALIMMO | -14,24% |
| IMMO TREND PRIME | -0,75% |
| IROKO IMPACT | 1,45% |
| IROKO NEXT | 3,47% |
| KEYS SELECTION VIE | -10,12% |
| LF MULTIMMO | -6,79% |
| LF TENDANCES IMMO | -5,12% |
| MAIF HABITATS ET INCLUSION | 1,49% |
| MEILLEURIMMO | 4,43% |
| NAO LOGISTICS | 4,41% |
| NOVAXIA R | -23,56% |
| NOVAXIA VISTA | -3,36% |
| OFI INVEST IMMO SELECTION | 0,60% |
| OFI INVEST PATRIMOINE IMMOBILIER | 0,27% |
| OPSIS ASSURANCES | -11,01% |
| PERIAL EURO CARBONE | -4,61% |
| PIERRE IMPACT | 1,16% |
| PROXIMA VIE | 2,17% |
| PYTHAGORE | -1,07% |
| SC ADVENIS IMMO CAPITAL | -0,05% |
| SC FIDIMMO | 4,19% |
| SC GENERATIONS IMMO ISR | 3,83% |
| SC OSMO VALEURS I | 0,25% |
| SC OSMO VALEURS II | 0,53% |
| SC TANGRAM | -2,77% |
| SC Y IMMO | 3,19% |
| SCI ATREAM EURO HOSPITALITY | 0,23% |
| SCI CAP SANTE | -0,96% |
| SCI LINASENS | 0,88% |
| SCI PERENNITE PIERRE | -13,27% |
| SCI REGARD IMMOBILIER | -1,10% |
| SCI REGARD IMMOBILIER 2 | 0,36% |
| SILVER AVENIR | -0,74% |
| SMA IMMO | -0,53% |
| SOFIDY CONVICTIONS IMMOBILIÈRES | -1,44% |
| TERRITOIRES AVENIR | 1,96% |
| TRAJECTOIRE SANTÉ | 1,88% |
| UC AFER PIERRE | -2,28% |
| VIAGENERATIONS | -19,17% |
| **Total général** | **-2,97%** |

** Données au 30/06/2026.

$$\frac{\text{VL fin de période N + Distribution versée durant l'année N}}{\text{VL 31/12/N - 1}} - 1$$

ASPIM

Des acteurs engagés
dans l'investissement immobilier

Contacts :

Constant Imbert, Analyste Junior
c.imbert@aspim.fr

Julien Mauffrey, Directeur des Etudes
j.mauffrey@aspim.fr

www.aspim.fr